

Протокол
внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу – Московская область, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14

от 21 января 2008 года

Инициатором общего собрания в форме заочного голосования является Печенин Анатолий Антонович.

Количество бюллетеней, выданных для голосования - **255** шт. (общая площадь – 8400,0 м²) – **100%**

Количество бюллетеней для голосования, сданных в счетную комиссию - **173** шт. (общая площадь – 5890,0 м²) – **70,1%**

Количество бюллетеней для голосования, признанных недействительными – **нет**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений внеочередного Общего собрания
2. Утверждение Положения об Объединенном домовом комитете
3. Выборы членов Объединенного домового комитета
4. Утверждение полномочий Ревизионной комиссии
5. Утверждение полномочий членов Объединенного домового комитета
6. Выбор управляющей компании
7. Выбор места в доме для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях.
8. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

Постановили:

По 1-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Утвердить порядок проведения внеочередного Общего собрания:

1. Инициатор внеочередного Общего собрания – Печенин Анатолий Антонович;
2. Форма проведения собрания – **заочное голосование**;
3. В адрес каждого собственника помещений в многоквартирном доме путем почтовой рассылки или передачей лично под роспись направлены: **Извещение о проведении внеочередного общего собрания, Бюллетень для заочного голосования**;
4. Дата начала приема бюллетеня – **« 21 » января 2008 года с 12.00.**;
5. Дата окончания приема бюллетеня – **« 17 » февраля 2008 года до 16.00.**;
6. Выбранный вариант решения собственника обвести в кружок;
7. Голосование осуществить путем сдачи бюллетеней членам инициативной группы при обходе квартир или по адресу: г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, кв. 155;
8. Председателем собрания избрать – **Ананьева Виктора Алексеевича**;
9. Секретарем собрания избрать – **Печенина Анатолия Антоновича**;
10. Секретарь производит подсчет голосов по каждой позиции повестки дня, данные по результатам голосования фиксирует в протоколе собрания;
11. Протокол подписывается не позднее **« 24 » февраля 2008 г.** и его копия предоставляется для ознакомления собственникам помещений по адресу: г. Жуковский, **Торговый центр «На Гудкова», мебельный магазин** (в рабочие часы магазина);
12. Уведомление собственников помещений о решении собрания провести путем размещения объявлений на **информационных стендах каждого подъезда** дома.

Голосовали:

- «За» - шт. (общая площадь - 5764 м^2) - 97,9%
«Против» - нет
«Воздержались» - шт. (общая площадь - 126 м^2) - 2,1%

По 2-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Утвердить Положение об Объединенном домовом комитете (Приложение № 2)

Голосовали:

- «За» - шт. (общая площадь - 4972 м^2) - 84,5%
«Против» - шт. (общая площадь - 114 м^2) - 1,9%
«Воздержались» - шт. (общая площадь - 804 м^2) - 13,6%

По 3-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Избрать в состав Объединенного домового комитета следующих граждан (списком)

№ п/п	Ф.И.О.
1	Вайнбранд Олег Григорьевич
2	Голубкова Альбина Танзильевна
3	Лурсманашвили Русудан Александровна
4	Печенин Анатолий Антонович

Голосовали:

- «За» - шт. (общая площадь - 5435 м^2) - 92,3%
«Против» - шт. (общая площадь - 177 м^2) - 3%
«Воздержались» - шт. (общая площадь - 278 м^2) - 4,7%

По 4-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Учредить Ревизионную комиссию из числа собственников помещений или граждан, прописанных по адресу - г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, для осуществления контроля за выполнением Управляющей компанией обязательств по управлению Домом. Наделить ревизионную комиссию следующими полномочиями:

- избрание сроком на 1 год;
- внесение в Управляющую компанию предложений относительно порядка исполнения договора;
- подготовка заключений об утверждении (неутверждении) предложенного Управляющей компанией размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома;
- осуществление контроля за исполнением управляющей компанией и собственниками помещений обязательств по договору;
- осуществление подготовки внеочередных Общих собраний собственников помещений на основании рассмотренных ею предложений от управляющей компании и от собственников помещений для последующих принятий решений по их утверждению (неутверждению).

Голосовали:

- «За» - шт. (общая площадь - 4960 м^2) - 84,2%
«Против» - нет
«Воздержались» - шт. (общая площадь - 930 м^2) - 15,8%

По 5-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Наделить членов Объединенного домового комитета из числа собственников помещений или граждан, прописанных по адресу – г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, следующими правами:

- исполнение полномочий Ревизионной комиссии;
- заключение договора на аренду нежилых помещений с управляющей компанией сроком до 1 года;

Голосовали:

- «За» - шт. (общая площадь – **4834** м²) – **82,1%**
- «Против» - шт. (общая площадь – **63** м²) – **1,1%**
- «Воздержались» - шт. (общая площадь – **993** м²) – **16,8%**

По 6-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Выбрать управляющую компанию

№ 1. ООО «ЖКХ-Сервис»:

Утвердить условия договора управления Домом с Управляющей компанией согласно проекту договора управления Домом.

Установить на время Договора плату за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома в размере **21 руб. 97 коп.** в месяц с 1 кв.м. общей жилой площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Производить изменения величины платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома в соответствии с положениями Договора управления Домом.

Срок договора – 1 год

Голосовали:

- «За» - шт. (общая площадь – **4047** м²) – **68,7%**
- «Против» - шт. (общая площадь – **1683** м²) – **28,6%**
- «Воздержались» - шт. (общая площадь – **160** м²) – **2,7%**

№2. ООО «Кулон-ЖКУ»:

Утвердить условия договора управления Домом с Управляющей компанией согласно проекту договора управления Домом.

Установить на время Договора плату за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома (без учета санитарной очистки – вывоза ТБО) в размере **20 руб. 55 коп.** в месяц с 1 кв.м. общей жилой площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Производить изменения величины платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома в соответствии с положениями Договора управления Домом.

Срок договора – 1 год

Голосовали:

- «За» - шт. (общая площадь – **240** м²) – **4,1%**
- «Против» - шт. (общая площадь – **5490** м²) – **93,2%**
- «Воздержались» - шт. (общая площадь – **160** м²) – **2,7%**

№3. ООО «Теплоцентрально-ЖКХ»:

Утвердить условия договора управления Домом с Управляющей компанией согласно проекту договора управления Домом.

Установить на время Договора плату за содержание и текущий ремонт общего

имущества Дома в размере **20 руб. 85 коп.** в месяц с 1 кв.м. общей жилой площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Производить изменения величины платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома в соответствии с положениями Договора управления Домом.

Срок договора – 1 год

Голосовали:

«За» - шт. (общая площадь – **1443** м²) – ~~25,4%~~ **24,5%**

«Против» - шт. (общая площадь – **4287** м²) – **72,8%**

«Воздержались» - шт. (общая площадь – **160** м²) – **2,7%**

По 7-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Установить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях информационные щиты, расположенные на первых этажах подъездов.

Голосовали:

«За» - шт. (общая площадь – **5827** м²) – **98,9%**

«Против» - **нет**

«Воздержались» - шт. (общая площадь – **63** м²) – **1,1%**

По 8-му вопросу:

Формулировка для голосования:

Установить местом хранения протоколов общих собраний адрес – г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, Объединенный домовый комитет.

Голосовали:

«За» - шт. (общая площадь – **5713** м²) – **97,0%**

«Против» - шт. (общая площадь – **63** м²) – **1,1%**

«Воздержались» - шт. (общая площадь – **114** м²) – **1,9%**

Приложение №1 – Протокол счетной комиссии от 22.02.2008 г. (на 7 листах)

Приложение №2 – Положение об Объединенном домовом комитете (на 7 листах)

Председатель собрания _____  **В.А. Ананьев**

Секретарь _____  **А.А. Печенин**